**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| **FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO** | | **INFORME TÉCNICO IT - 79** | |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| FECHA DE VISITA | 11 DE ABRIL DE 2022 | No. PRELIMINAR | |
| OBJETO DE LA VISITA | INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO | No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | **TV 42 4 C 80 (ACTUAL)** | CHIP | AAA0036KOZE |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | N/A | No. IDENTIFICACIÓN | N/A |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | JULIO HECTOR DAZA URREGO | No. IDENTIFICACIÓN | 3.026.522 |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACION | | TELÉFONO | |

| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | N/A | LICENCIA No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |
| LICENCIA DE URBANISMO | N/A | RESOLUCION No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |
| **ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA** | | | |
| NO APORTA LICENCIA | | | |

| **CONSULTA NORMA URBANA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **U.P.Z.** | 40 – CIUDAD MONTES | **TRATAMIENTO / MODALIDAD** | CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA | **SECTOR** | 3 | **PREDIO DE INTERES CULTURAL** |
| **BARRIO CATASTRAL** | 004205 – PRIMAVERA OCCIDENTAL | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | RESIDENCIAL | **SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD** | B | SI__ NO **X** |
| **EDIFICABILIDAD DEL PREDIO** | | | | | | |

| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | |
|---|---|---|---|
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | NO | **ANTEJARDÍN** | CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)** | | | |

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | N/A | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | POR VERIFICAR |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | POSTERIOR A JUNIO 2019 | | |
| **USOS** | VIVIENDA | **VOLADIZO** | N/A |
| **ALTURA EN PISOS** | 6 | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | N/A |
| **LOCALIZACIÓN** | | | |
| INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 42 4 C 80 (ACTUAL).** | | | |

**IMAGEN 1:** SINUPOT

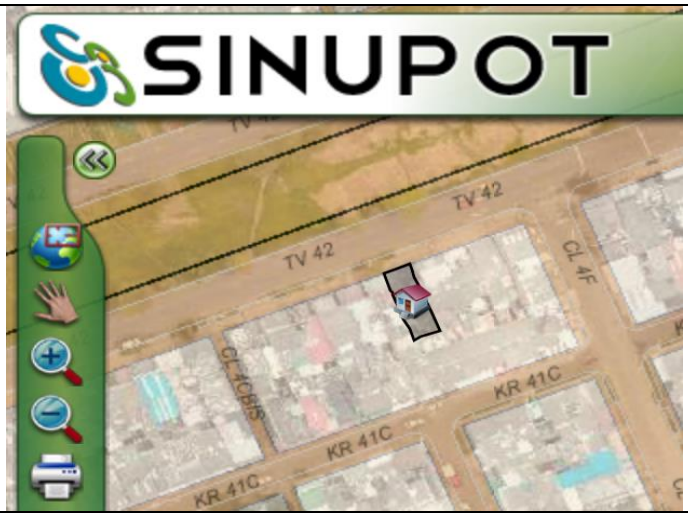



**IMAGEN 2:** NOMENCLATURA




**IMAGEN 3:** FACHADA DEL PREDIO



**IMAGEN 4:** FACHADA LATERAL DEL PREDIO



| **IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2020** | **IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019** |
|---|---|
|  |  |

**OBRAS EJECUTADAS**

EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 42 4 C 80 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 6 PISOS DE ALTURA CON CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

**OBSERVACIONES**

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610019022** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 42 4 C 80 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE APRUEBAN LOS PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y EL CUADRO DE ÁREAS DEL EDIFICIO PRIMAVERA PARA SOMETERLO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE OBSERVA CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN POR TV 42, ADEMAS DE CONSTRUCCIÓN DE SEXTO PISO NO APROBADO EN LICENCIA No **11001-4-19-3870,** COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN # 4 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE A LA FECHA DE LA VISITA **(11/04/2022**) DESDE EL EXTERIOR **NO** SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

**CONCLUSIONES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | - m2 | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO. | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI__ NO **X** | **¿SE DEJÓ CITACIÓN?** | SI__ NO **X** |

| **ELABORADO POR** | **RECIBIDO POR:** | **NOTA** | |
|---|---|---|---|
| <br>_____<br>**Jeisson Steven Valdes Garcia**<br>Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica | | | |